

Algemene voorwaarden Hermens Infra

I Algemene bepalingen

Artikel 1 Werkingsfeer

Deze algemene voorwaarden, hierna te noemen uitvoeringsvoorwaarden, zijn van toepassing op alle prijsaanbiedingen en overeenkomsten tussen opdrachtgever en Hermens Infra te Ulestraten.

Artikel 2 Definities

In deze uitvoeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:

Opdrachtgever:	natuurlijk persoon of rechtspersoon, die opdracht kan verlenen tot het verrichten van werkzaamheden ;
Consument opdrachtgever:	opdrachtgever, natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf;
Opdrachtnemer:	Hermens Infra , die bedrijfsmatig werkzaamheden verricht voor een opdrachtgever;
Het werk	het totaal van de tussen de opdrachtgever en Hermens Infra, overeengekomen werkzaamheden en de daarbij geleverde materialen;
Meer- en minderwerk	door de opdrachtgever gewenste toevoegingen aan of verminderingen van het overeengekomen werk, die leiden tot bijbetaling boven of verlaging van de overeengekomen prijs;

II Afspraken

Artikel 3 Afspraken

3.1 Hermens-Infra draagt er zorg voor dat elke opdracht in beginsel schriftelijk wordt vastgelegd in een opdrachtbevestiging, tenzij spoedeisende omstandigheden dit redelijkerwijs onmogelijk maken. Het aanbod wordt voorzien van de dagtekening en is onherroepelijk gedurende dertig dagen na ontvangst.

3.2 Een opdracht omvat een duidelijke omschrijving van de te verrichten werkzaamheden met:

- een mogelijke vermelding van het tijdstip waarop het werk kan worden begonnen en een aanduiding van de duur van het werk indien bekend;
- de prijs van het werk en of er sprake is van een vaste aanneemsom of dat het werk op regiebasis zal geschieden;
- de betalingswijze.

3.3 De opdrachtgever en Hermens Infra kunnen afspraken maken over de wijze de aanneming van het werk:

Aangenomen werk	Het verrichten van werkzaamheden, welke tussen opdrachtgever en Hermens-Infra zijn overeengekomen tegen een van te voren vastgesteld totaalbedrag;
Regiewerk	Een vooraf overeengekomen vergoeding voor het verrichten van diensten gedurende de tijd van één uur door één persoon. Aan de opdrachtgever wordt het totale aantal uren in rekening gebracht dat men voor hem/haar werkzaam is geweest, met inbegrip van de tijd voor verplaatsing naar en van het werk;
Meerwerk:	Eventuele, buiten de opdracht vallende, aanvullende werkzaamheden en materialen zullen door Hermens-Infra als meerwerk worden gefactureerd voor het op dat moment geldende uurloon en/of kosten materialen

3.4 Inzet van hulpmiddelen zoals vrachtwagen, aanhangwagen, trilplaten, graafmachines, etc zal altijd separaat in kosten worden gebracht waarbij brandstof kosten worden doorberekend aan de geldende actuele kostprijs.

III Uitvoering van de overeenkomst

Artikel 4. UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

4.1. Hermens-Infra zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en in overeenstemming met de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Voor zover noodzakelijk zal Hermens Infra de opdrachtgever tussentijds op de hoogte houden van de voortgang van de werkzaamheden.

De opdrachtgever zorgt ervoor dat Hermens Infra tijdig kan beschikken over:

- De voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen;
- De opdrachtgever draagt onder meer zorg voor de KLIC-melding en het duidelijk en gedetailleerd uitzetten, markeren of aanwijzen op de werkplek van de precieze locatie van bestaande ondergrondse of bovengrondse obstakels, kabels en leidingen. Hij verschaft tekeningen waarop de precieze positie en het precieze niveau ervan met betrekking tot het werk van de opdrachtnemer staan aangegeven. Hij zorgt voor een gedegen instructie aan de opdrachtnemer.
- De rapportages / beschikkingen inzake de resultaten van bodem gerelateerde onderzoeken waaronder, maar niet beperkt tot, geotechnisch onderzoek en milieutechnisch onderzoek;
- Alle noodzakelijke berekeningen waaronder, maar niet beperkt tot, bijvoorbeeld draagkracht berekeningen en tekeningen vallen onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.

- Toegang tot het gebouw, het terrein waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd. Deze werklocatie dient bij aanvang werk klaar en schoon te zijn. Mocht Hermens-Infra bij aankomst, zijn werkzaamheden – om welke reden dan ook - niet kunnen uitvoeren, dan is de opdrachtgever de door Hermens Infra gemaakte kosten verschuldigd met het minimum van 1 dagdeel;
- Voldoende gelegenheid voor de aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en/of hulpmiddelen;
- Aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas en water;
- De door Hermens Infra benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van opdrachtgever;

Tevens dient opdrachtgever ervoor te zorgen dat:

- 4.2. Alle noodzakelijke veiligheid- en voorzorgsmaatregelen zijn genomen en worden gehandhaafd teneinde in het kader van de montage / installatie aan de toepasselijke overheidsvoorschriften te voldoen;
- 4.3. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Hermens Infra het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden;
- 4.4. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Hermens Infra aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Hermens Infra worden verstrekt;
- 4.5. Materialen die niet gemonteerd kunnen worden vanwege onjuiste of onnauwkeurige maatvoering, het niet gereed zijn van de werkplek of foutieve opgave, zullen ongemonteerd worden achtergelaten. Dit laat onverlet de verschuldigdheid van de koopprijs voor deze zaken alsmede de montagekosten;
- 4.6. Bij het aantreffen van asbest wordt het werk door Hermens Infra stilgelegd en dient de opdrachtgever zorg te dragen voor verwijdering en afvoer;

Artikel 5. LEVERING

5.1. De in de opdrachtbevestiging genoemde c.q. overeengekomen (op)levering geldt niet als een vaste tijdstermijn (fatale termijn) en wordt slechts bij benadering aangegeven, ook niet indien deze door opdrachtgever uitdrukkelijk is aanvaard.

5.2. De genoemde c.q. overeengekomen datum van (op)levering wordt in ieder geval, maar niet uitsluitend, automatisch verlengd met de periode(n) gedurende welke:

- er sprake is van vertraging in de fabricage en/of verzending en/of vervaardiging en/of van enige andere de uitvoering tijdelijk verhinderende omstandigheid, ongeacht of dit Hermens Infra kan worden toegerekend;
- opdrachtgever jegens Hermens Infra tekortschiet of er gegronde vrees bestaat dat hij daar in tekort zal schieten, ongeacht of de redenen daarvoor gegronnd zijn of niet;

- opdrachtgever Hermens Infra niet in staat stelt de overeenkomst uit te voeren. Deze situatie doet zich onder meer voor indien de opdrachtgever in gebreke blijft de plaats van de werkzaamheden toegankelijk te maken of voor de uitvoering benodigde gegevens, zaken of faciliteiten ter beschikking te stellen;

Artikel 6. PRIJZEN

6.1. Alle prijsopgaven en de prijzen die Hermens Infra in rekening brengt, zijn de op het moment van de aanbidding c.q. van het tot stand komen van de overeenkomst geldende prijzen en exclusief BTW, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen;

6.2. Indien na het sluiten van de overeenkomst de prijzen van materialen, belastingen en/of andere factoren die de prijs van de goederen en/of diensten mede bepalen, een wijziging ondergaan, is Hermens Infra gerechtigd deze prijswijziging(en) direct door te voeren. Waarbij de opdrachtgever zal worden geïnformeerd.

6.3 Prijswijzigingen van meer dan 10% geven opdrachtgever het recht om de overeenkomst te ontbinden, mits dit schriftelijk en binnen 7 dagen na ontvangst van de desbetreffende mededeling gebeurt. Bij een ontbinding als voormeld dient de opdrachtgever de reeds geleverde materialen en alle andere gemaakte kosten te vergoeden. Hierbij heeft de opdrachtgever geen recht op vergoeding van enigerlei schade;

Artikel 7 Wijziging van de opdracht

Partijen kunnen meer- en minderwerk overeenkomen, waarbij Hermens Infra ervoor zorg draagt dat zulks in beginsel schriftelijk wordt vastgelegd in een opdrachtformulier. Indien meer werkzaamheden verricht dienen te worden, zijn hieraan extra kosten verbonden.

Artikel 8 Onvoorziene complicaties

8.1 Wanneer zich onvoorziene complicaties voordoen, doet Hermens Infra indien hiervan op de hoogte, zo spoedig mogelijk melding aan de opdrachtgever.

8.2 Indien Hermens Infra de opdrachtgever niet kan bereiken, dient Hermens Infra het werk te onderbreken, behalve indien de onvoorziene complicatie onmiddellijk handelen vereist. Bij onderbreking van de werkzaamheden ontstaat er geen vrijwaring aangaande de betalingsverplichtingen van opdrachtgever.

8.3 Eventuele extra kosten, die Hermens Infra moet maken in verband met een onvoorziene complicatie die onmiddellijk handelen vereist en die redelijk zijn ter beperking van de schade, zullen door de opdrachtgever worden vergoed.

8.4 Indien de onvoorziene complicatie niet onmiddellijk handelen vereist, kan de opdrachtgever meerwerk opdragen.

8.5 Wordt de uitvoering van het werk voor een der partijen onmogelijk door een oorzaak die hem niet kan worden toegerekend, dan is deze gerechtigd de uitvoering van het werk te (doen) beëindigen tegen vergoeding aan de andere partij van de reeds feitelijk gemaakte kosten.

Artikel 9 Oplevering

9.1 Na voltooiing van het werk nodigt Hermens Infra de opdrachtgever uit voor oplevering van het uitgevoerde werk.

9.2 Indien er gegronde gebreken aan de uitgevoerde werkzaamheden, volgens opdracht, worden geconstateerd, zullen deze zo spoedig mogelijk na de opleveringsdatum worden hersteld, tenzij dit onmogelijk is ten gevolge van omstandigheden die buiten de risicosfeer van Hermens Infra vallen.

IV Betaling

Artikel 10 Vooruitbetaling

10.1 Hermens Infra is gerechtigd voorafgaand van de werkzaamheden 50% van het totale factuurbedrag te verlangen. Halverwege nog eens 25% en na afloop van de werkzaamheden het resterende bedrag, inclusief het eventuele meerwerk en eventuele extra kosten op grond van onvoorziene kosten. Bij achterblijven van betaling zullen wij onze werkzaamheden staken.

10.2 Hermens Infra en opdrachtgever kunnen in onderling overleg een afwijkende vooruitbetalingsregeling treffen.

10.3 Hermens Infra kan voor of bij het sluiten van de overeenkomst zekerheid bedingen van de opdrachtgever.

Artikel 11 Betaling in termijnen

11.1 Indien partijen betaling in termijnen zijn overeengekomen, geschiedt betaling in evenredigheid met de voortgang. Betaling dient in dat geval telkens plaats te vinden uiterlijk binnen 14 dagen na ontvangst van de rekening.

Artikel 12 Eindafrekening

12.1 Hermens Infra zal de eindafrekening tijdens de oplevering aan de opdrachtgever ter hand stellen ofwel na de oplevering doen toekomen.

12.2 Wanneer de overeenkomst is gebaseerd op regie (al dan niet in combinatie met een richtprijs), bevat de eindafrekening een opstelling van de bestede uren, geleverde materialen en overige kosten (zoals gereedschapshuur, parkeergelden, precario e.d.).

12.3 Wanneer de overeenkomst is gebaseerd op een vaste prijs, bevat de eindafrekening een opstelling van de vaste prijs, het eventuele meerwerk en eventuele extra kosten op grond van onvoorziene complicaties.

12.4 De eindafrekening bevat tevens een opstelling van eventueel door de opdrachtgever reeds betaalde bedragen en van het resterende saldo.

12.5 Alle betalingen dienen binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur plaats te vinden, tenzij partijen een andere termijn zijn overeengekomen.

Artikel 13 Niet nakomen betalingsverplichting

13.1 Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt, wordt hij geacht zonder verdere ingebrekestelling wettelijk in verzuim te verkeren. Niettemin zendt Hermens Infra na het verstrijken van de betalingstermijn een betalingsherinnering. Daarin wijst hij de opdrachtgever op zijn verzuim en geeft alsnog de gelegenheid binnen 7 dagen na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen.

13.2 Over betaling die niet tijdig is verricht, kan Hermens Infra rente in rekening brengen vanaf het verstrijken van de betalingstermijn tot de dag van ontvangst van het verschuldigde. Deze rente is 8% en is gelijk aan de wettelijke rente voor handelstransacties.

13.3 Hermens Infra is na verloop van de in lid 1 genoemde termijn bevoegd zonder nadere ingebrekestelling tot invordering over te gaan van het aan hem verschuldigde bedrag. Indien Hermens Infra hiertoe overgaat, zijn de daaraan alle verbonden kosten zoals bijvoorbeeld de advocaat-, gerechtelijke- en deurwaarder kosten voor rekening van de opdrachtgever.

13.4 Indien de opdrachtgever met de betaling van een termijn in gebreke blijft, is Hermens Infra gerechtigd het werk stil te leggen, mits hij de opdrachtgever schriftelijk in gebreke heeft gesteld en 7 dagen zijn verlopen na ontvangst van die ingebrekestelling. Het in de vorige zin bepaalde laat het recht van Hermens Infra op vergoeding van kosten, schade en rente onverlet.

13.5 Hermens Infra blijft eigenaar van nog niet verwerkte materialen, totdat de opdrachtgever aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.

V Aansprakelijkheid

Artikel 14 aansprakelijkheid

14.1. Wij zijn niet aansprakelijk voor gebreken, veroorzaakt of ontstaan aan het werk door schuld of toedoen van opdrachtgever dan wel derden waarvoor hij verantwoordelijk is.

14.2 In overige gevallen zijn wij slechts aansprakelijk voor schade waarvan opdrachtgever bewijst dat het ontstaan aan onze schuld, dan wel die van onze medewerkers, werknemers of vertegenwoordigers te wijten is.

14.3 Schade, bestaande uit gedeelde winst of verminderde opbrengst komt niet voor vergoeding in aanmerking.

14.4 Onze aansprakelijkheid voor schade als gevolg van dit artikel is beperkt tot het bedrag waarvoor wij tegen dergelijke schade verzekerd zijn.

14.5 Voor zover deze beperking in rechte als onredelijk bezwarend mocht worden aangemerkt, is onze aansprakelijkheid beperkt tot schade aan eigendommen van de opdrachtgever en letselschade, uitgezonderd de daardoor gedeelde winst en verminderde opbrengst. Degene die schade opzettelijk of bewust roekeloos heeft veroorzaakt kan geen beroep doen op enig beding tot beperking of uitsluiting van aansprakelijkheid in deze algemene voorwaarden.

14.6 Opdrachtgever vrijwaart Hermens Infra voor aansprakelijkheid van industriële eigendom in de ruimste zin van het woord.

14.7 Door Hermens Infra gegeven adviezen zijn geheel vrijblijvend. Zij zullen nimmer tot enige aansprakelijkheid onzerzijds kunnen leiden.

14.8 Hermens Infra is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade en schade door bedrijfsstagnatie.

Artikel 14 slotbepaling

15.1 Op de overeenkomst en op alle overeenkomsten die daaruit voortvloeien, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.